



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 399

13 Αυγούστου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30756

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο επί των οδών Βερανζέρου αρ. 28 και Σωκράτους εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/τ.Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α').

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 2210/τ.Β').

4. Το υπ' αριθμ. 2478/359 Α.Ε./17.4.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών (αριθμ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 16573/20.4.2007).

5. Την από 23.4.2008 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθμ. 18051/23.4.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/τ.Α'), όπως ισχύει χωρίς να περιέλθουν στην παραπάνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το υπ' αριθμ. 44564/17.10.2008 έγγραφο του Τμήματος Μ.Σ.Δ. της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α) Στο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Σωκράτους και Βερανζέρου αρ. 28 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, και έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 480/15.1.2002 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 57/τ.Δ'/5.2.2002) καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Επιτρέπεται η κατασκευή νέου φέροντος οργανισμού και αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού του κτιρίου.

2. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος τριών ορόφων σε εσοχή.

Β) Οι παραπάνω επεμβάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης, και σύμφωνα με τα σχέδια που έχουν εγκριθεί από την ΕΠΑΕ με το υπ' αριθμ. 13/3.4.2007 πρακτικό, όπως τροποποιήθηκαν από το τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και φαίνονται στα δώδεκα (12) διαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, διαγράμματα όψεων - κατόψεων - τομών σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 30757/2009 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 480/15.1.2002 (ΦΕΚ 57/τ.Δ'/5.2.2002) απόφασης χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.

Δ) Η ορθή τήρηση των ανωτέρω ρυθμίσεων πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

Ε) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 2009

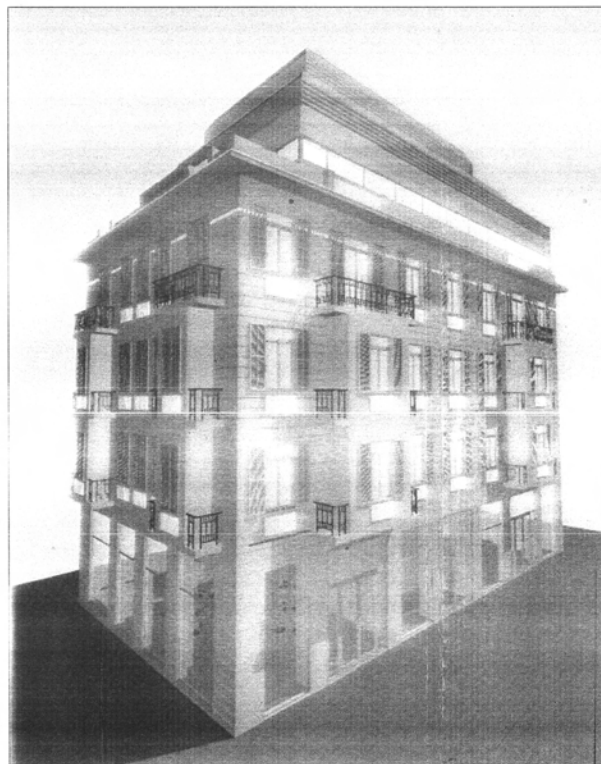
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



Γ. 30756/09
Καθορισμός επιπλέον όρων και περιο-
ρισμών δόμησης σε κτήριο επί των οδών
Βερανζέρου 28 και Σωκράτους έτος του
εγκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών

Αθήνα 13 Ιουλίου 2009
Δ/ντης

Αρ. Φακ. 151/09
ΟΧ. 12

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέμα:

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και
περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτήριο επί
της οδού Βερανζέρου 28 & Σωκράτους
του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

Θέση:

Οδός Βερανζέρου 28 & Σωκράτους

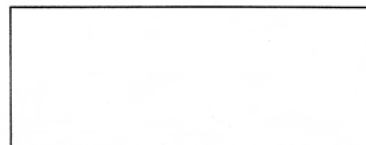
Ιδιοκτήτης:

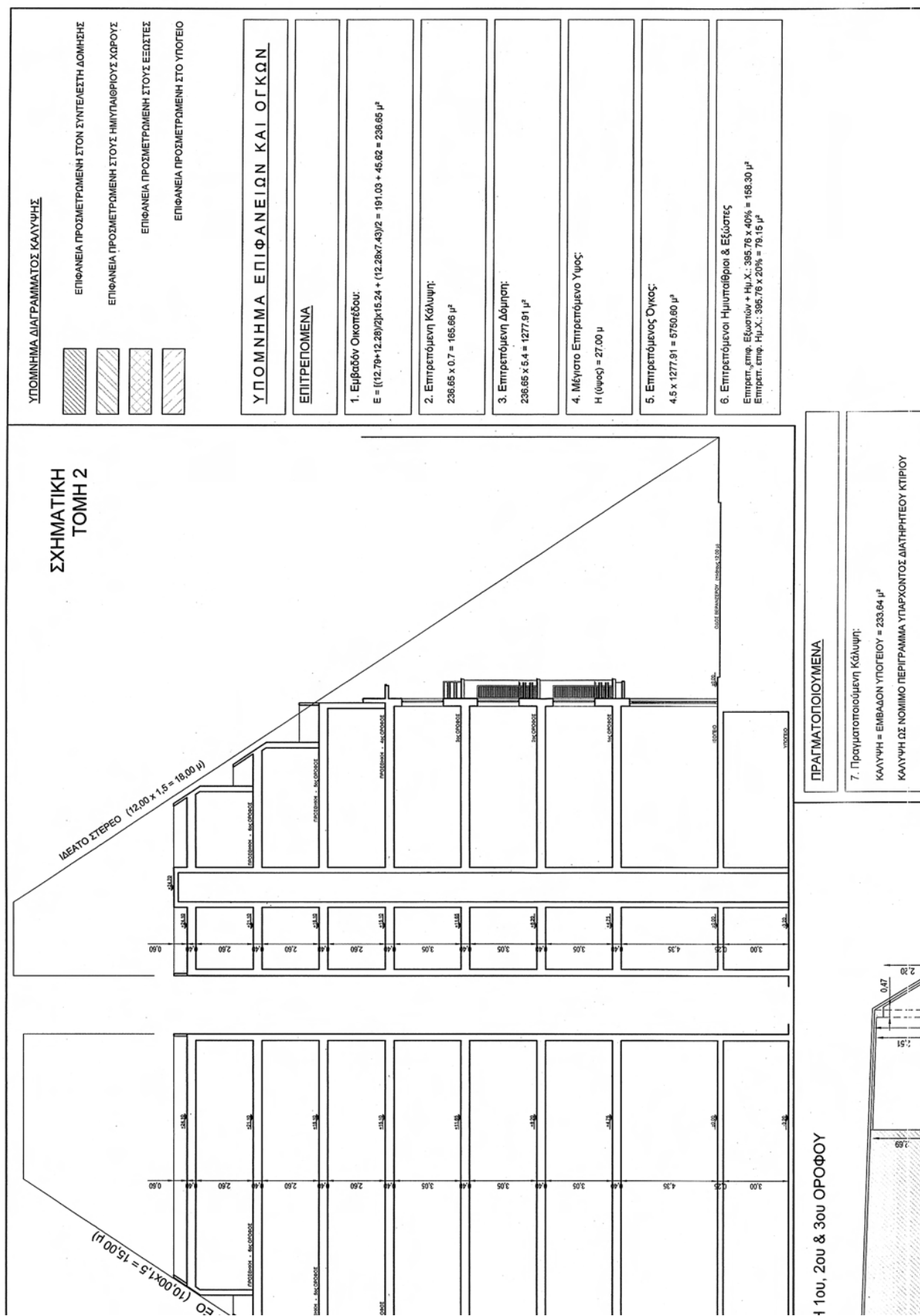
ΒΕΦΑ Α.Ε.

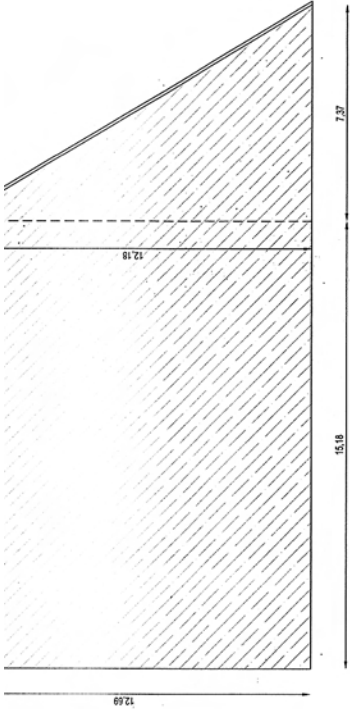
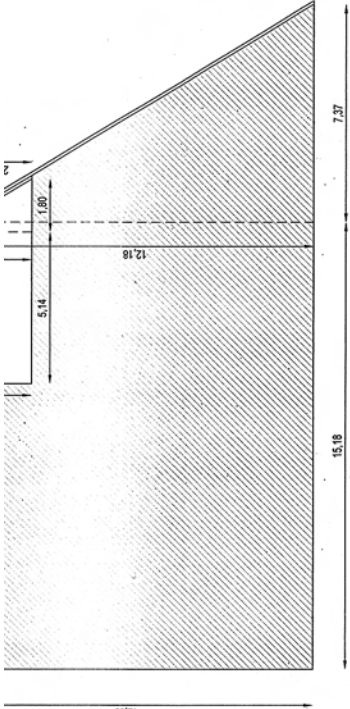
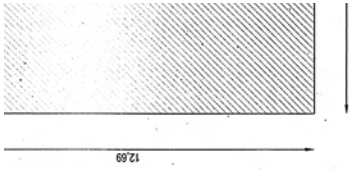
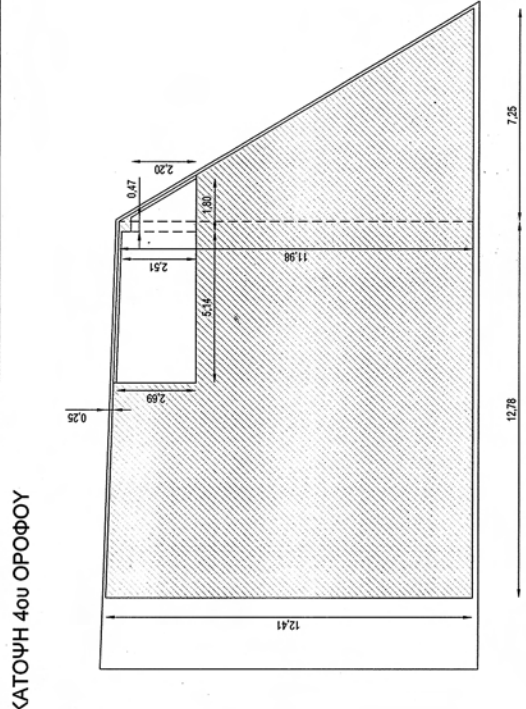
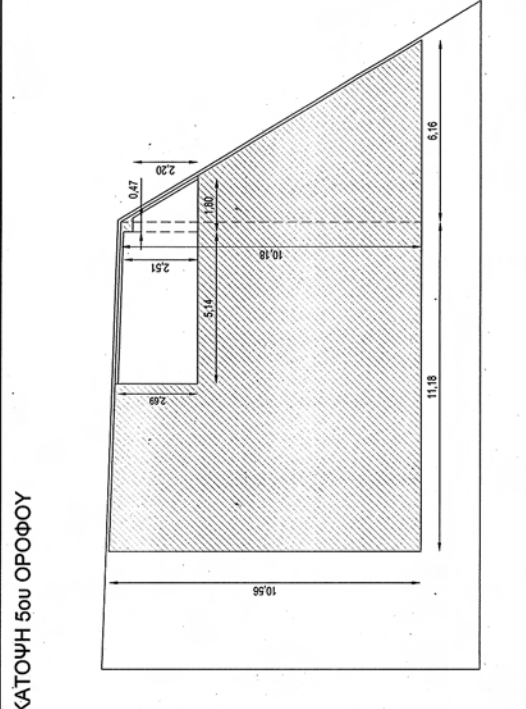

Θέμα Σχεδίου:

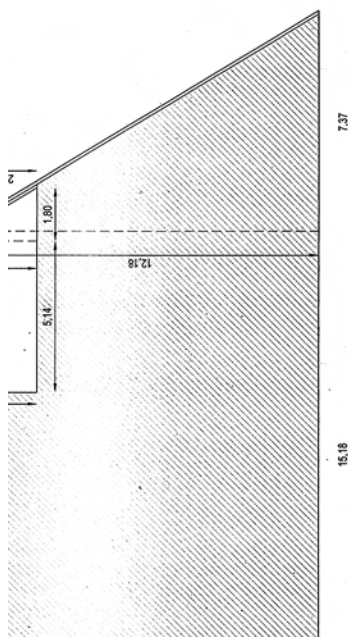
ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ

Κλίμακα:





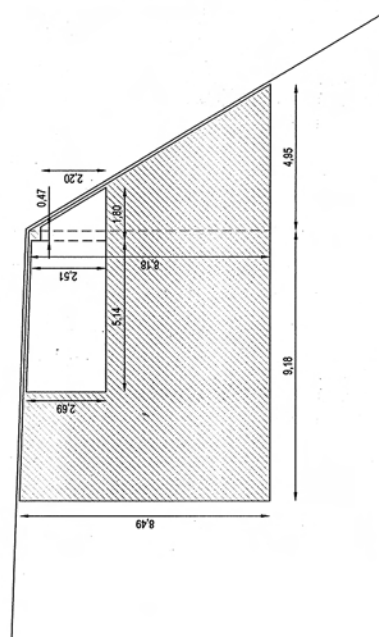
| | | |
|---|--|--|
|  <div>$E = [(12.69+12.18)/2] \times 15.18 + (12.18 \times 7.37)/2 = 188.76 + 44.88 = 233.64 \text{ m}^2$$O =$</div> |  <div>$E (\Sigma \Delta_i) = [(12.69+12.18)/2] \times 15.18 + (12.18 \times 7.37)/2 - [(2.69+2.51)/2] \times 5.14 - [(1.80 \times 0.47)/2] \times 2.20 = 188.76 + 44.88 - 13.36 - 2.50 = 217.78 \text{ m}^2$$O = 217.78 \times 4.75 = 1034.46 \text{ m}^3$</div> |  <div>$E (\Sigma \Delta_i) = 3,$$3,$$O = 3,$</div> |
|  <div>$E (\Sigma \Delta_i) = [(12.41+11.98)/2] \times 12.78 + (11.98 \times 7.25)/2 - [(2.69+2.51)/2] \times 5.14 - [(1.80 \times 0.47)/2] \times 2.20 = 155.85 + 43.43 - 13.36 - 2.50 = 183.42 \text{ m}^2$$O = 183.42 \times 3.00 = 550.26 \text{ m}^3$</div> |  <div>$E (\Sigma \Delta_i) = [(10.56+10.18)/2] \times 11.18 + (10.18 \times 6.16)/2 - [(2.69+2.50)/2] \times 5.14 - [(1.80 \times 0.47)/2] \times 2.20 = 115.94 + 31.35 - 13.36 - 2.50 = 131.43 \text{ m}^2$$O = 131.43 \times 3.00 = 394.29 \text{ m}^3$</div> |  <div>$E (\Sigma \Delta_i) =$$13$$O = 80$</div> |
| ΚΑΤΟΥΨΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ | | |
| ΚΑΤΟΥΨΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ | | |
| ΚΑΤΟΥΨΗ 6ου ΟΡΟΦΟΥ | | |



$$= 3 \times [(12.69 + 12.18) / 2] \times 5.14 - [(2.69 + 2.51) / 2] \times 5.14 - [(1.80 \times 0.47) / 2] \times 2.20 = 3 \times (188.76 + 44.88 - 13.36 - 2.50) = 3 \times 217.78 = 653.34 \text{ m}^2$$

$$3 \times (217.78 \times 3.45) = 3 \times 751.34 = 2254.02 \text{ m}^2$$

16ου ΟΡΟΦΟΥ



$$= [(8.49 + 8.18) / 2] \times 3.18 + (8.18 \times 4.95) / 2 - [(2.69 + 2.51) / 2] \times 5.14 - [(1.80 \times 0.47) / 2] \times 2.20 = 76.62 + 20.25 - 13.36 - 2.50 = 80.91 \text{ m}^2$$

$$80.91 \times 3.00 = 242.73 \text{ m}^2$$

8. Πραγματοποιούμενη Δόμηση:

| | | |
|--------------------|------------------------|---|
| Ισόγειο : | 217.78 μ ² | (Ενοδοχείο - Reception - 89.76 μ ²) (Εμπορικό Κατάστημα - 13.90 μ ²) (Κοινοβόριο - Εστιατόριο - 114.00 μ ²) |
| 1ος Όροφος : | 217.78 μ ² | (Ενοδοχείο - 14 κλινές) |
| 2ος Όροφος : | 217.78 μ ² | (Ενοδοχείο - 14 κλινές) |
| 3ος Όροφος : | 217.78 μ ² | (Ενοδοχείο - 14 κλινές) |
| 4ος Όροφος : | 183.42 μ ² | (Προσθήκη - Ενοδοχείο - 13 κλινές) |
| 5ος Όροφος : | 183.42 μ ² | (Προσθήκη - Ενοδοχείο - 9 κλινές) |
| 6ος Όροφος : | 80.91 μ ² | (Προσθήκη - Ενοδοχείο - Αδούσα πρωινό - Bar) |
| Σύνολο Προσθήκης : | 596.76 μ ² | |
| Σύνολο : | 1266.88 μ ² | < 1277.91 μ ² |

9. Πραγματοποιούμενο Ύψος:

Μέγιστο Πραγματοποιούμενο Ύψος: 25.15 < 27.00 μ

10. Επιφάνεια Εξωτερικών και Ημιυπαθρίων Χώρων:

Προσμ. επιφ. Εξωτερικών : = - μ²
Προσμ. επιφ. Ημ.Υ. : = - μ²

Σύνολο: - μ² < 158.30 μ²

11. Ελεγχος Συντελεστή Όγκου (Σ.Ο.):

Πραγματοποιούμενος όγκος κτιρίου:

| | |
|--------------|------------------------|
| Ισόγειο : | 1034.46 μ ³ |
| 1ος Όροφος : | 751.34 μ ³ |
| 2ος Όροφος : | 751.34 μ ³ |
| 3ος Όροφος : | 751.34 μ ³ |
| 4ος Όροφος : | 650.26 μ ³ |
| 5ος Όροφος : | 650.26 μ ³ |
| 6ος Όροφος : | 242.73 μ ³ |
| Σύνολο : | 4475.76 μ ³ |

Σύνολο: 4475.76 μ³ < 5750.60 μ³

12. Θέσεις Σταθμεύσης:

Πρόσθ. ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
Χρήσεις: Ενοδοχείο - Εμπορικό κατάστημα - Χώρος Εστίασης & Ψυχαγωγίας
Σύνολο υποχρεωτικών θέσεων στάθμευσης:
Ενοδοχείο: 1 θέση / 10 κλινές - κλινές προσθήκης = 13+9+22/10 = 2.2 ▲ 2 θέσεις
Αδούσα πρωινό - Bar: 1 θέση/40 μ² - 77.97/40 = 1.95 ▲ 2 θέσεις
Χώρος Εστίασης & Ψυχαγωγίας: τοιαύτα εμβαδόν = 185.00 μ² / 40 = 4.62 → 5 θέσεις
νέο εμβαδόν = 114.00 μ² / 40 = 2.85 → 3 θέσεις
▲ 0 θέσεις
εχει γίνει εξοπλισμός 1 θέσης στάθμευσης με την υπ' αριθμ. 217/2004 οικοδομικής άδειας για τον χώρο εστίασης & ψυχαγωγίας
Εμπορικό κατάστημα: τοιαύτα εμβαδόν = 10.71 μ² / 80 = 0.13 → 0 θέσεις
νέο εμβαδόν = 13.90 μ² / 80 = 0.17 → 0 θέσεις
▲ 0 θέσεις
Απαιτούνται 4 θέσεις στάθμευσης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
Αρ. Φακ. 151/09
ΟΧ/12
Γ. ΚΑΛΟΓΡΙΔΗΣ
Αθήνα, 13 Ιουλίου 2009

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

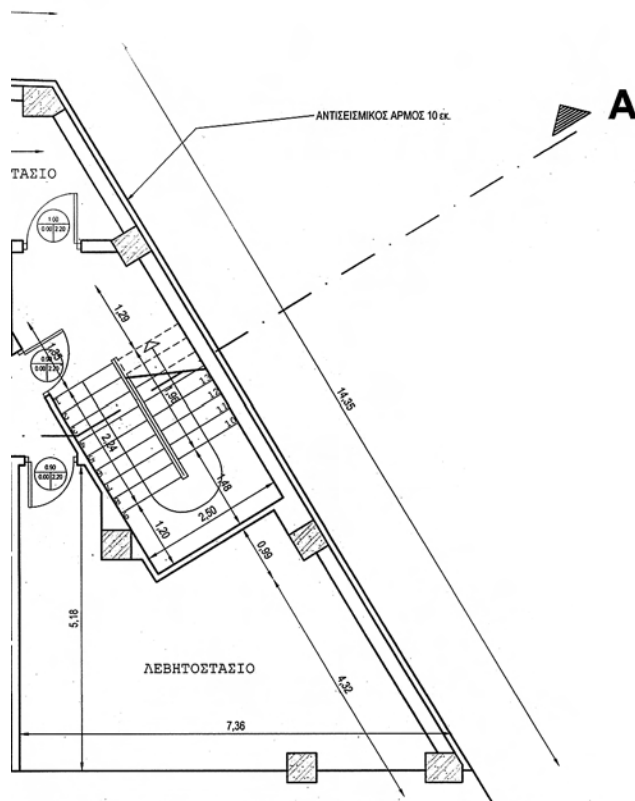
Θέμα: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέ κτήριο επί της οδού Βερανζέρου 28 & Σωκράτους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

Θέση: Οδός Βερανζέρου 28 & Σωκράτους

Ιδιοκτήτης: ΒΕΦΑ Α.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

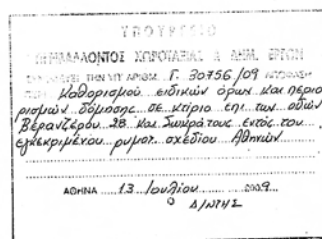
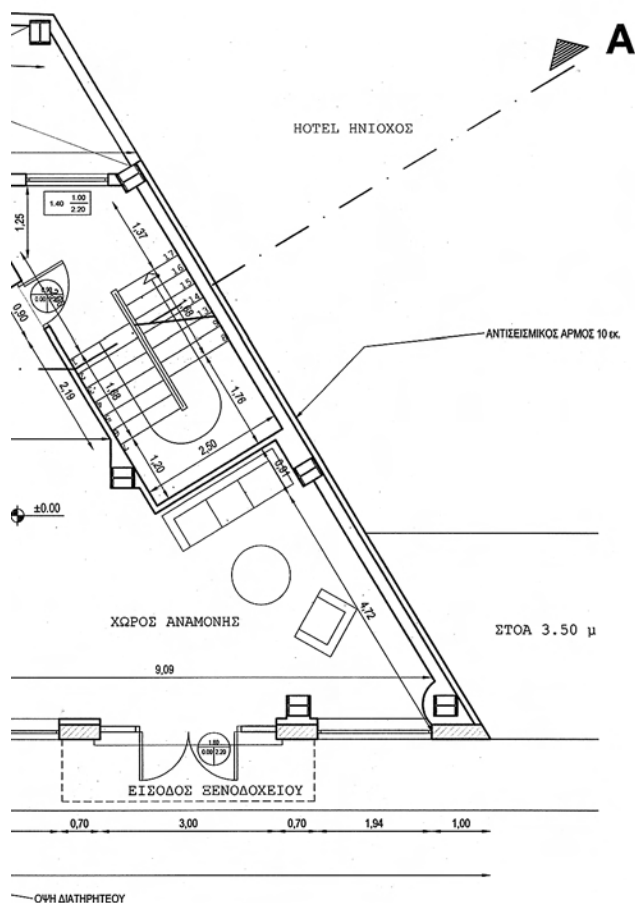
Κλίμακα: 1 : 100

[illegible]

Αρ. Φατ. 151/09
ΟΧ. 12

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

| | |
|--|--|
| ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ | |
| Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών | |
| Θέμα: | <p>Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Βερανζέρου 28 & Σωκράτους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών</p> |
| Θέση: | <p>Οδός Βερανζέρου 28 & Σωκράτους</p> |
| Ιδιοκτήτης: | ΒΕΦΑ Α.Ε. |
| Θέμα Σχεδίου: | |
| ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ | |
| Κλίμακα: | 1 : 50 |
| | |



Αρ. Πρωτ. 151/09
ΣΧ. 12

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέμα:

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και
περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί
της οδού Βερανζέρου 28 & Σωκράτους
του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

Θέση:

Οδός Βερανζέρου 28 & Σωκράτους

Ιδιοκτήτης:

ΒΕΦΑ Α.Ε.

Θέμα Σχεδίου:

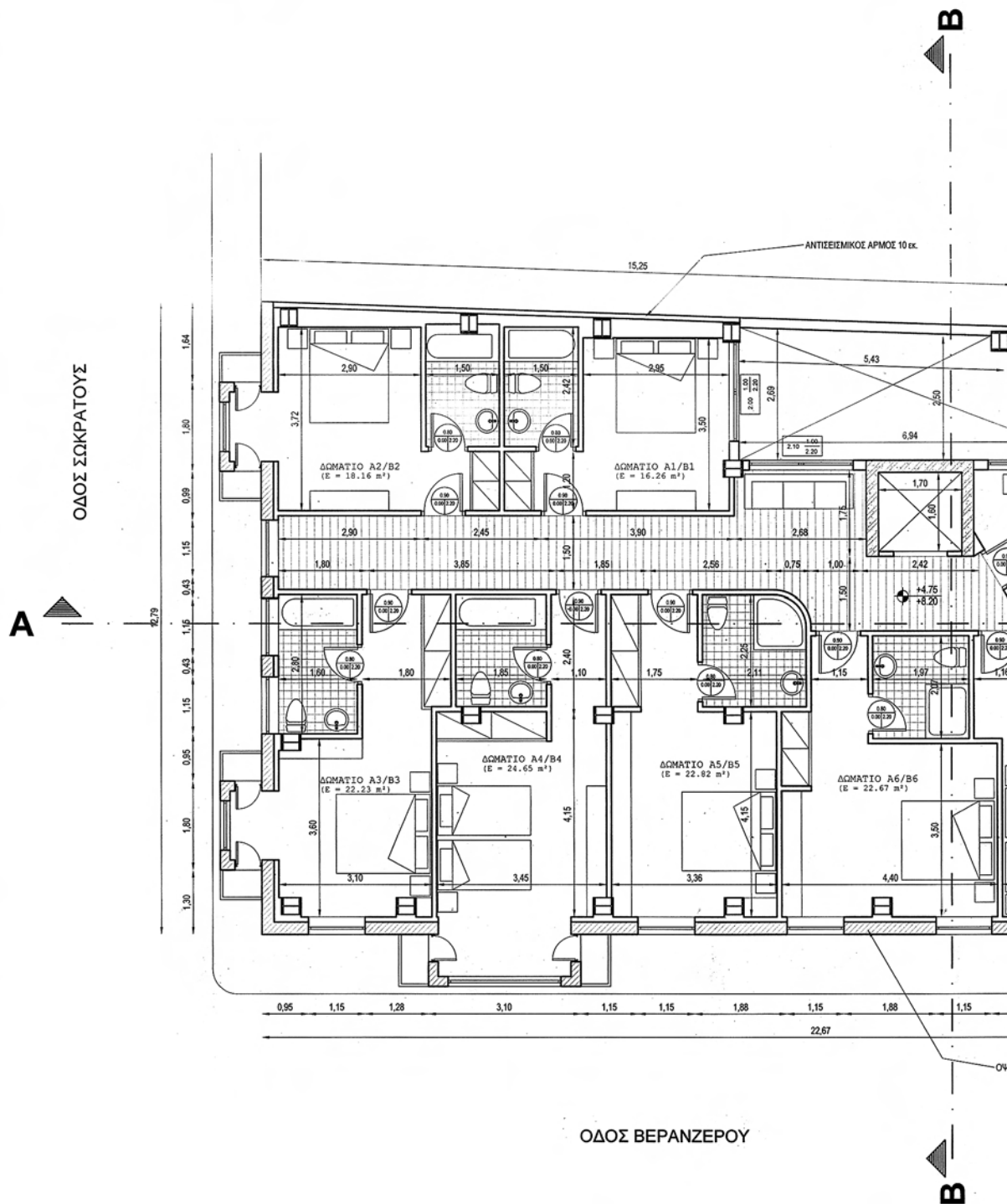
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

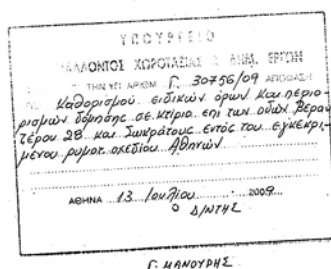
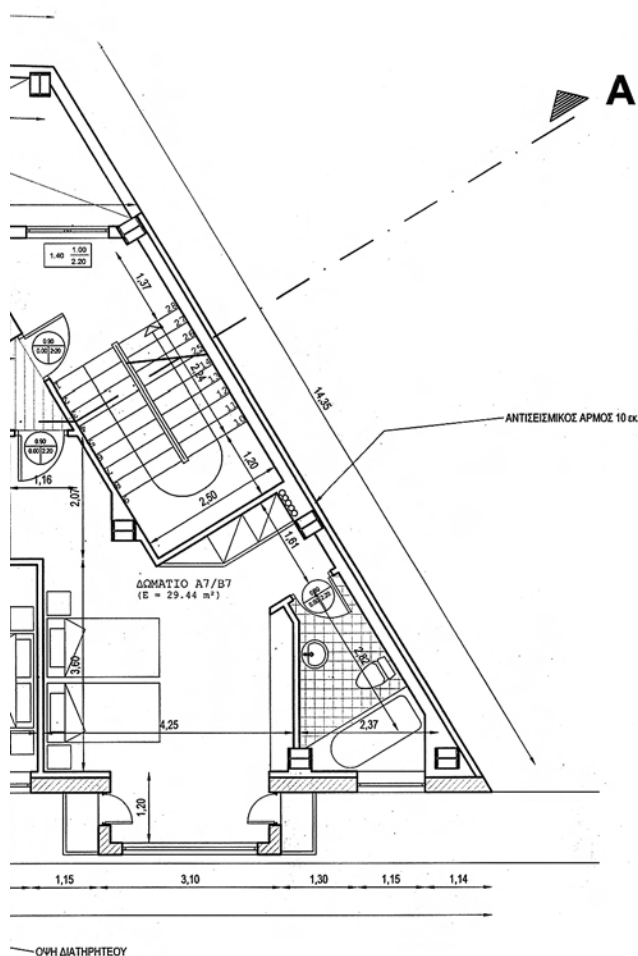
Κλίμακα:

1 : 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**





Αρ. Φακ. 151/09
σχ. 12

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέμα:

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Βερανζέρου 28 & Σωκράτους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

Θέση:

Οδός Βερανζέρου 28 & Σωκράτους

Ιδιοκτήτης:

ΒΕΦΑ Α.Ε.

Θέμα Σχεδίου:

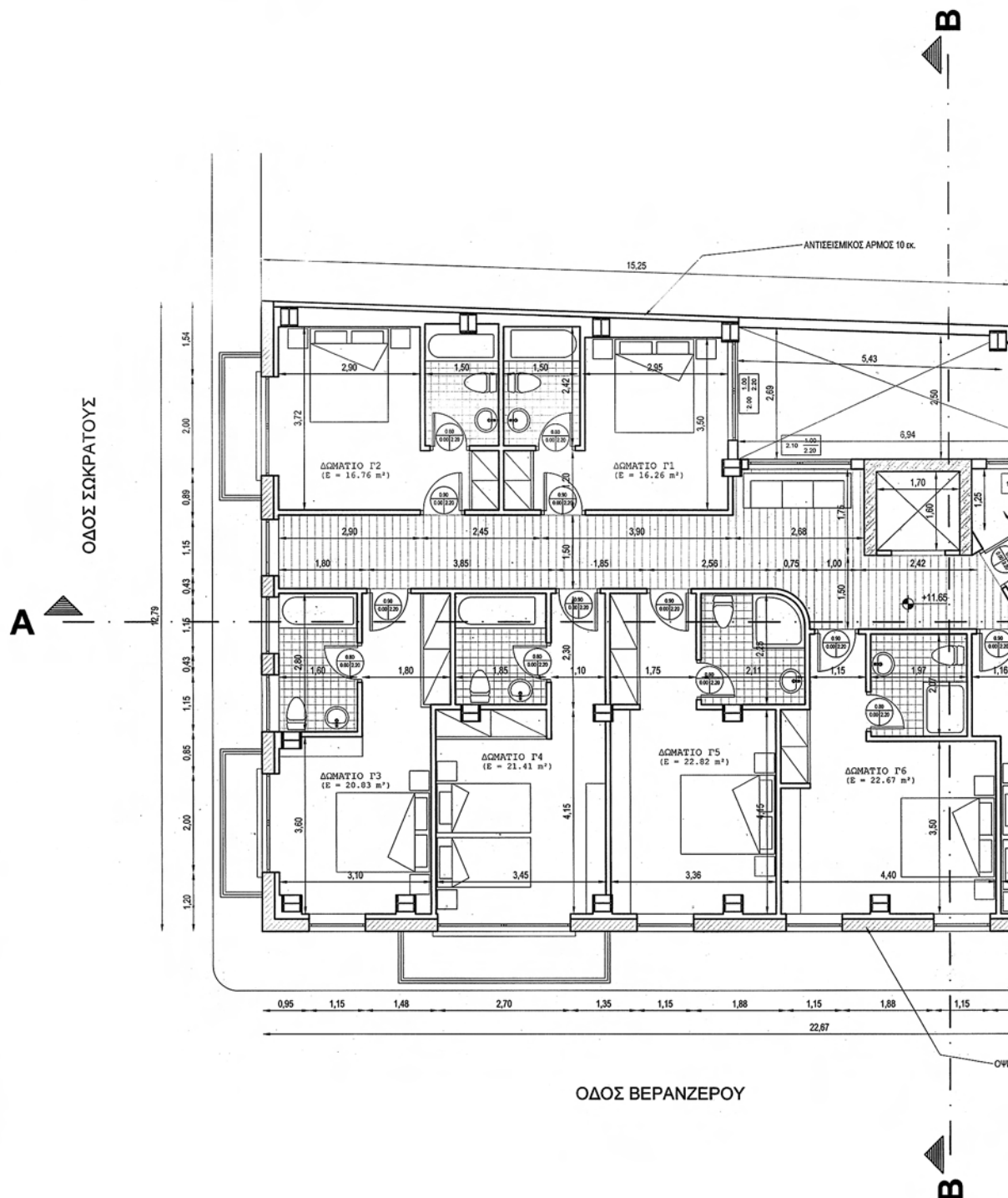
ΚΑΤΟΨΗ Α' & Β' ΟΡΟΦΟΥ

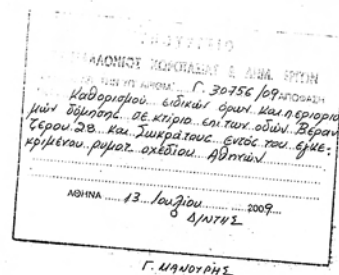
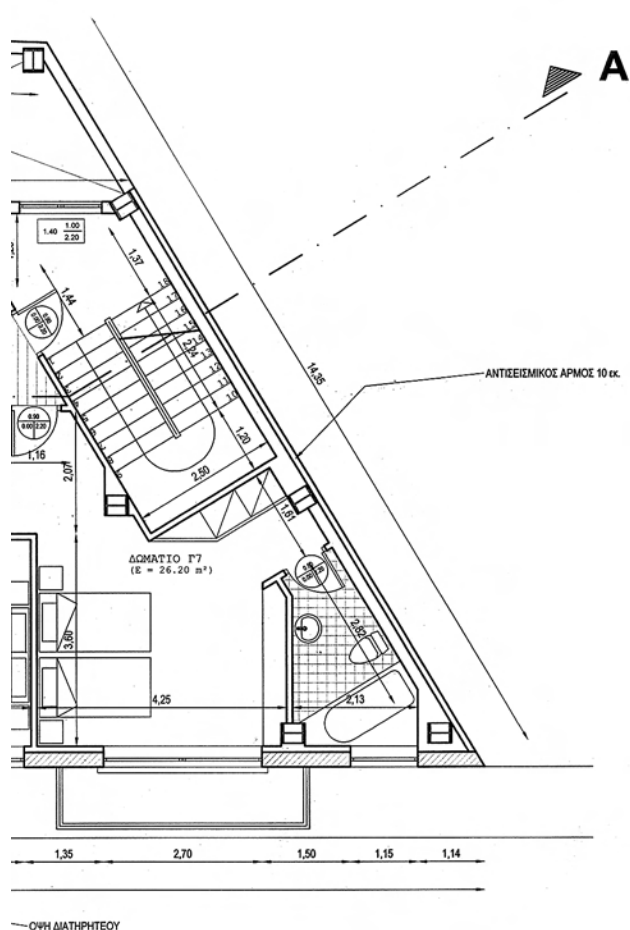
Κλίμακα:

1 : 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**





Αρ. Φακ. 151/09
σ. 12

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέμα:

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Βερανζέρου 28 & Σωκράτους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

Θέση:

Οδός Βερανζέρου 28 & Σωκράτους

Ιδιοκτήτης:

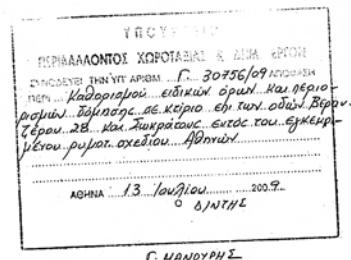
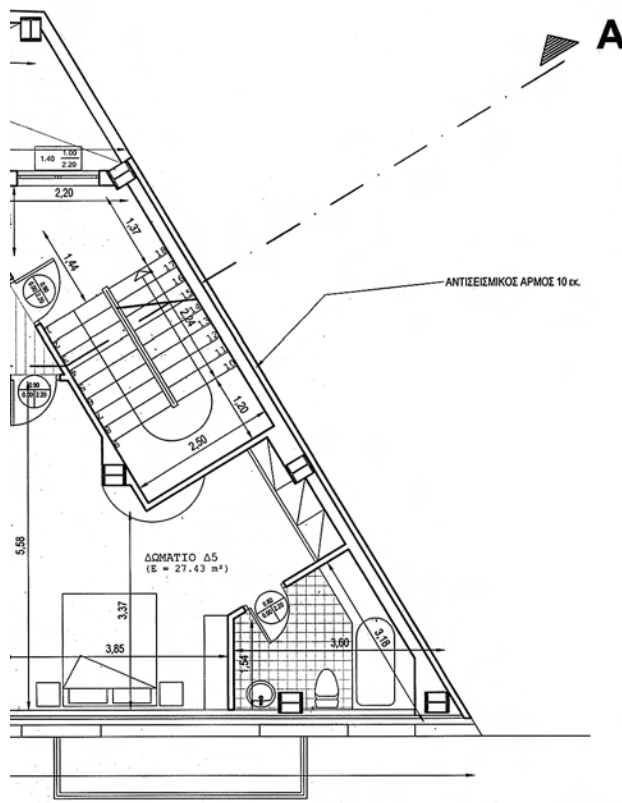
ΒΕΦΑ Α.Ε.

Θέμα Σχεδίου:

ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

Κλίμακα:

1 : 50



Αρ. Φακ. 151/09
σχ. 12

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

Θέμα:

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και
περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί
της οδού Βερανζέρου 28 & Σωκράτους
του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

Θέση:

Οδός Βερανζέρου 28 & Σωκράτους

Ιδιοκτήτης:

ΒΕΦΑ Α.Ε.

Θέμα Σχεδίου:

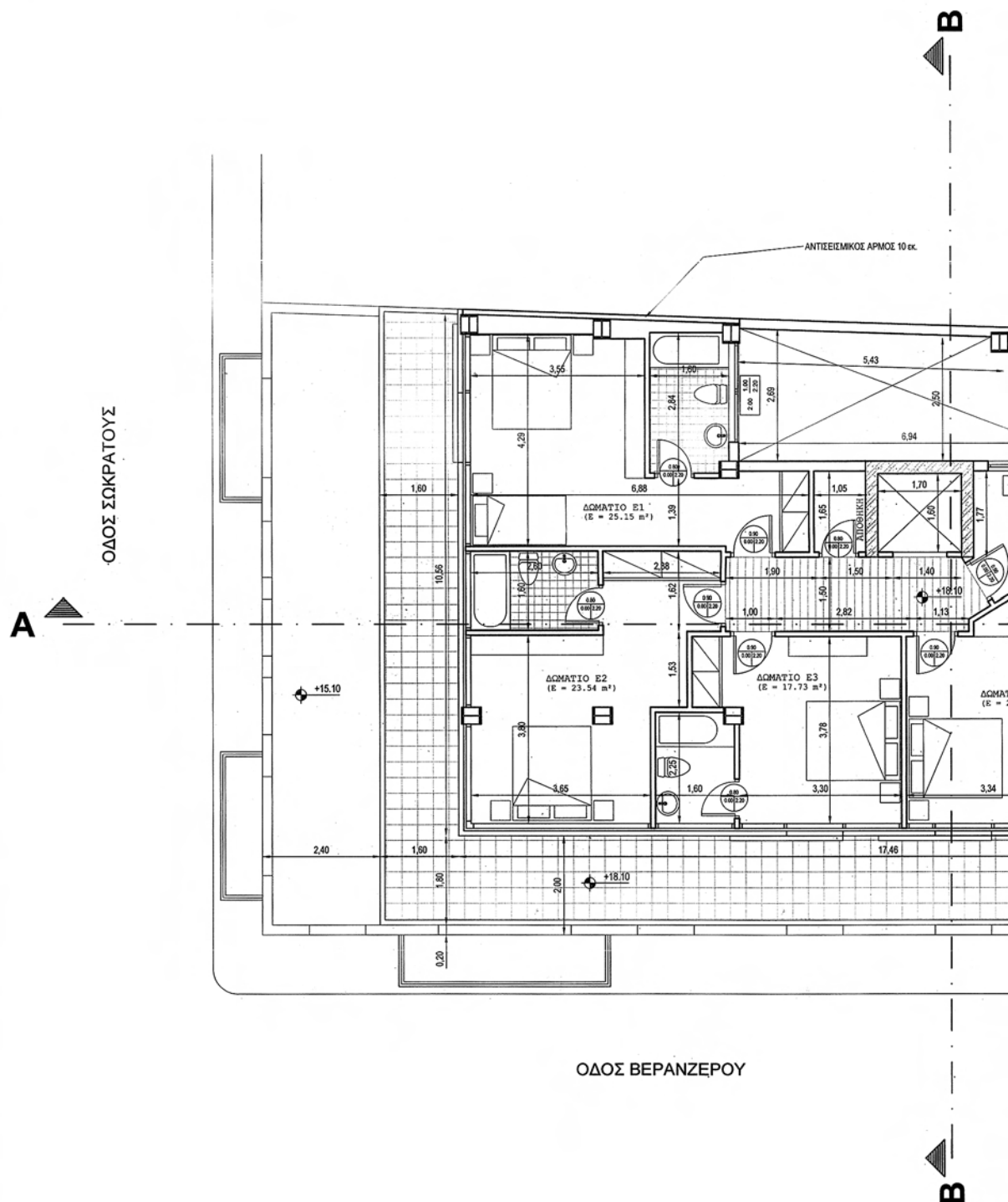
ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

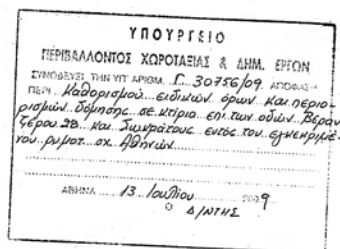
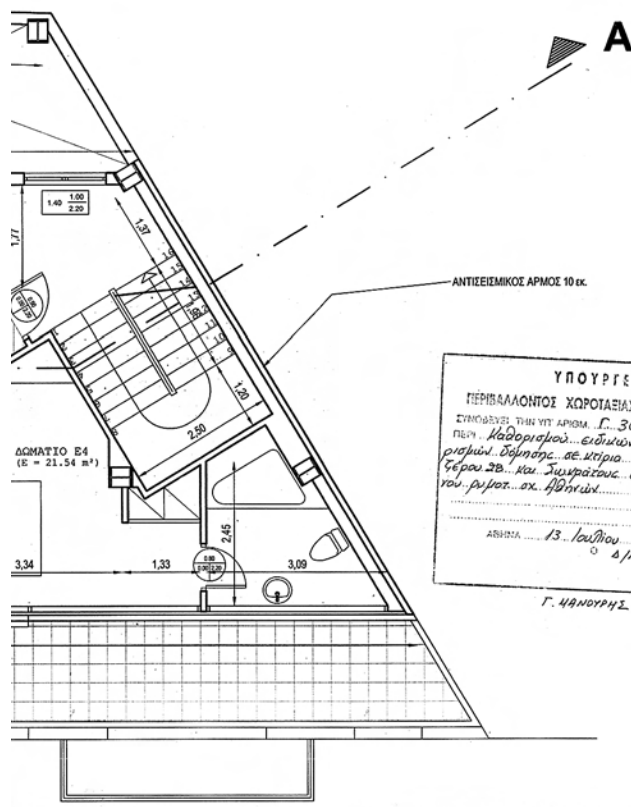
Κλίμακα:

1 : 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

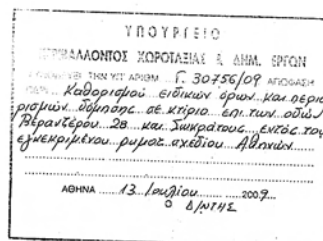
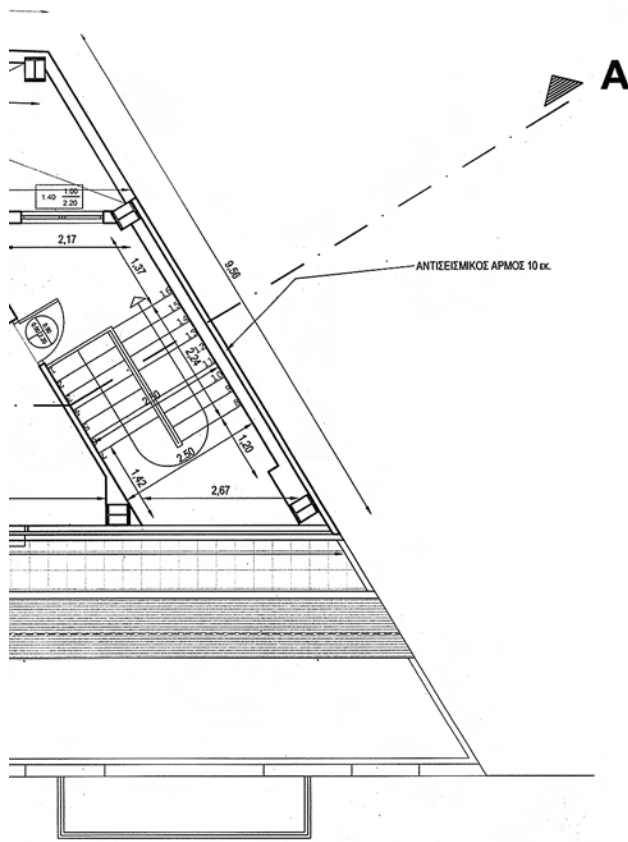
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%





Αρ. φακ. 151/09
σχ. 12

| |
|--|
| <p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ</p> <p>Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών</p> |
| <p>Θέμα:</p> <p>Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Βερανζέρου 28 & Σωκράτους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών</p> |
| <p>Θέση:</p> <p>Οδός Βερανζέρου 28 & Σωκράτους</p> |
| <p>Ιδιοκτήτης:</p> <p>ΒΕΦΑ Α.Ε.</p> |
| <p>Θέμα Σχεδίου:</p> <p>ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ</p> |
| <p>Κλίμακα: 1 : 50</p> |

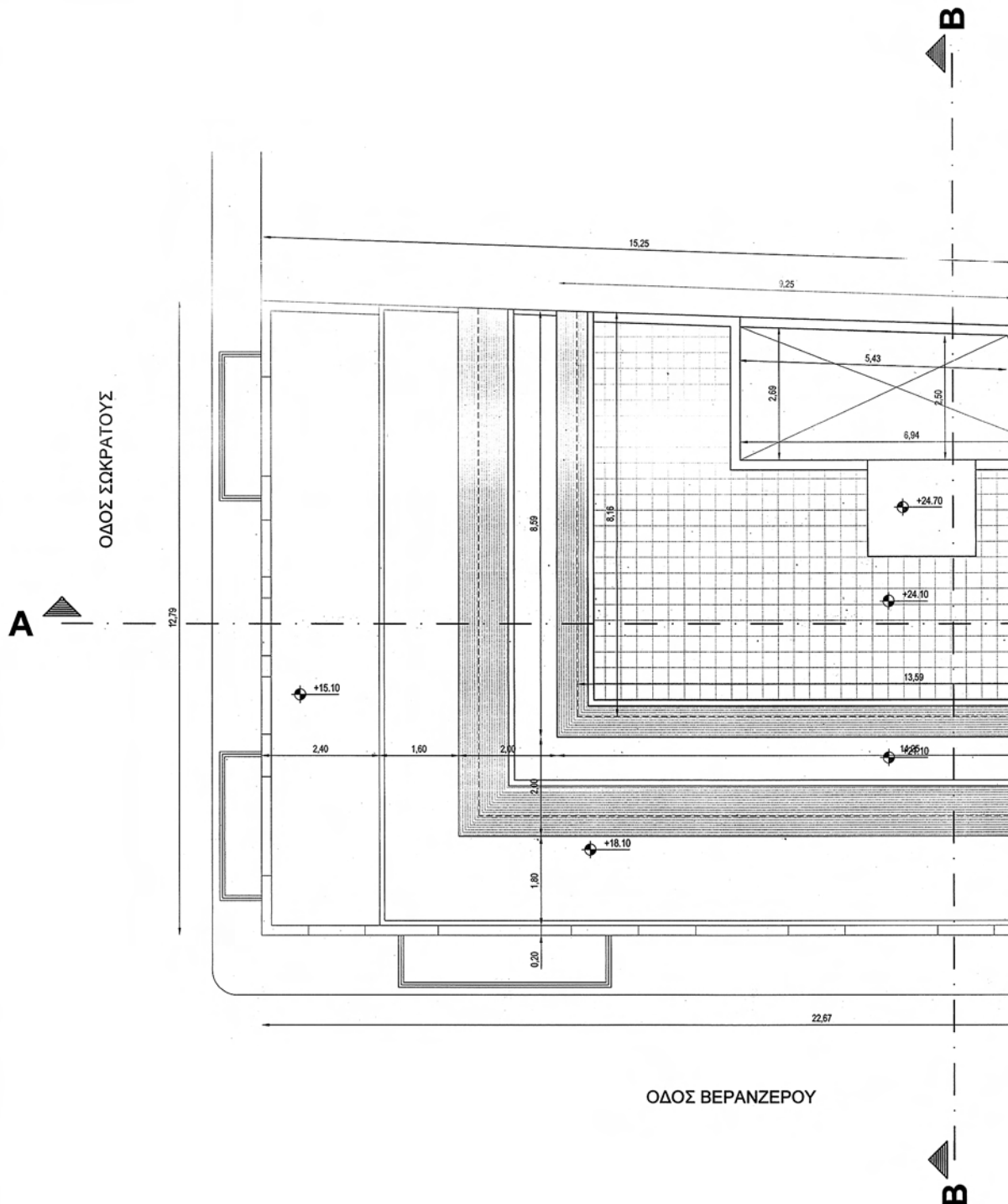


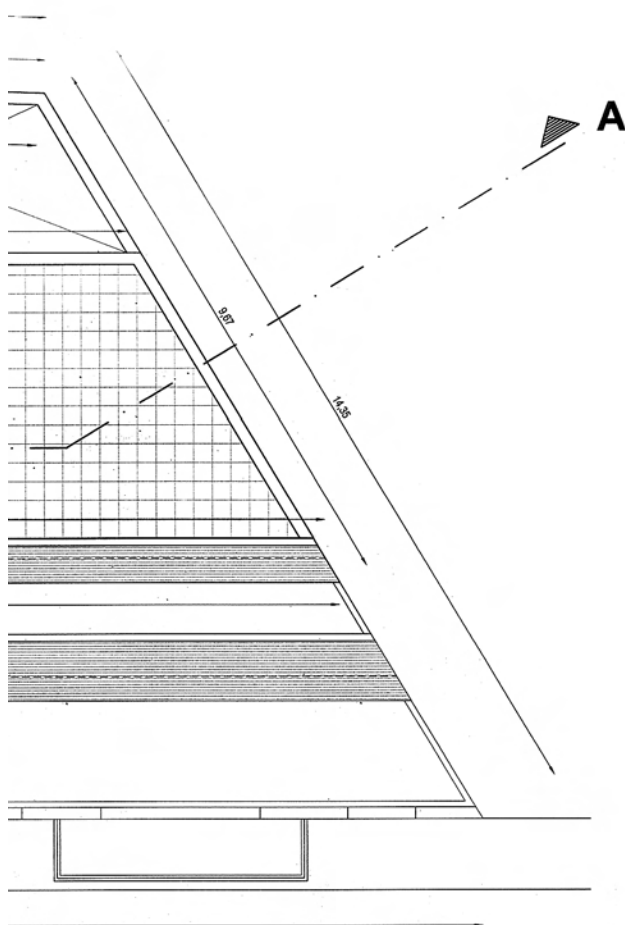
Αρ. Φακ. 151/09
ΟΧ. 12

| | |
|---|----------------------|
| <p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ</p> <p>Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών</p> | |
| <p>Θέμα:</p> <p>Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Βερανζέρου 28 & Σωκράτους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών</p> | |
| <p>Θέση:</p> <p>Οδός Βερανζέρου 28 & Σωκράτους</p> | |
| <p>Ιδιοκτήτης:</p> <p>ΒΕΦΑ Α.Ε.</p> | |
| <p>Θέμα Σχεδίου:</p> <p>ΚΑΤΟΨΗ ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ</p> | |
| <p>Κλίμακα:</p> | <p>1 : 50</p> |
| <p></p> | |

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**





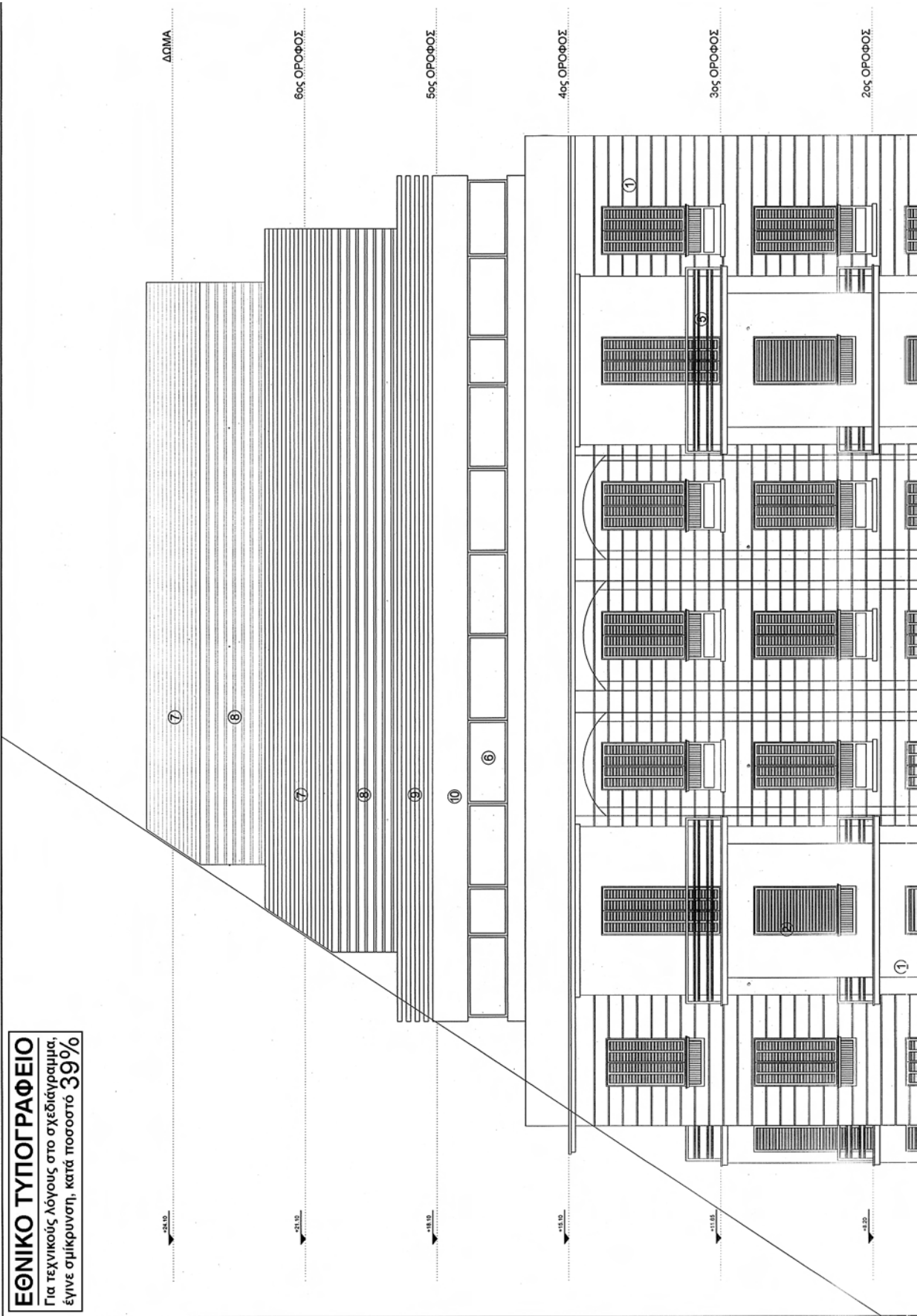
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΝ 11/11/09 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΠΕΡΙ... Καθορισμός επιπλέον όρων και περιο-
ρισμών... σε κτήριο... επί των... οδών
Βερανζέρου 28... και Σωκράτους... εντός του
εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου... Αθηνών...

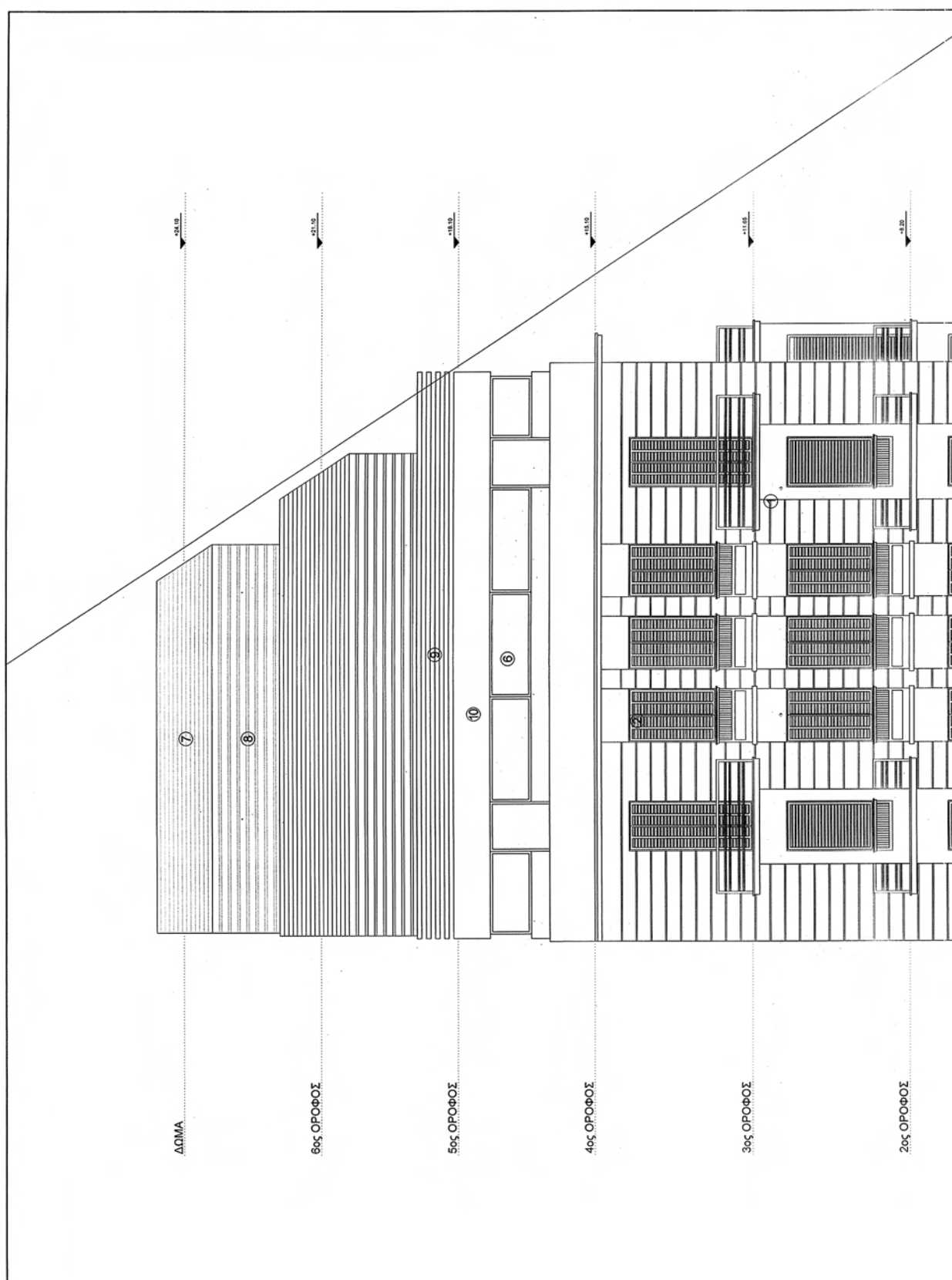
ΑΘΗΝΑ... 13... Ιουλίου... 2009...
Ο Δ/ΝΤΗΣ

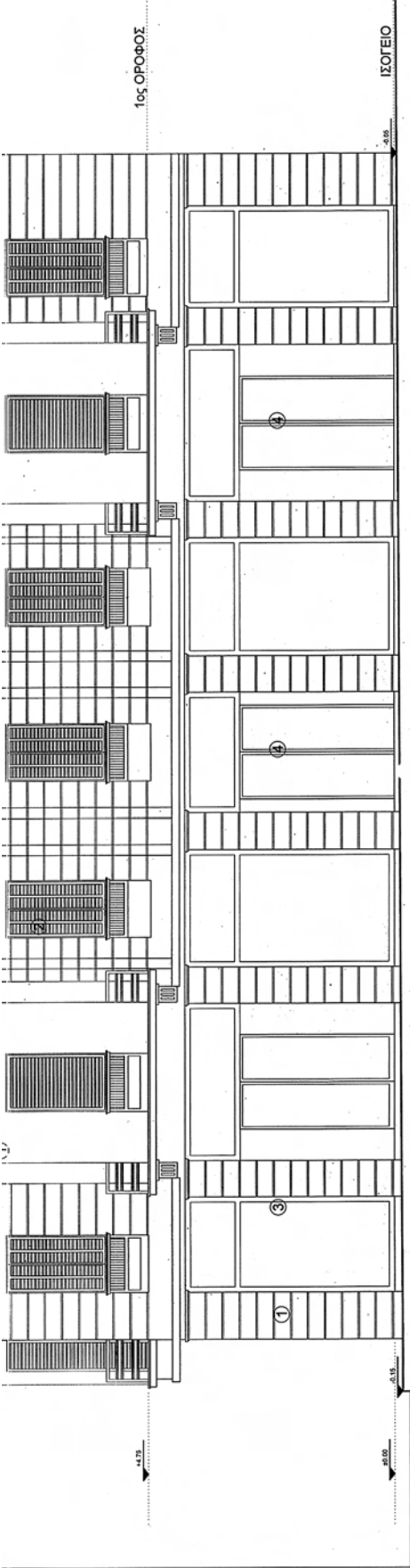
Γ. ΜΑΝΟΥΤΗΣ

Αρ. Φακ. 151/09
σ. 12

| | |
|--|----------------------|
| <p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ</p> <p>Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών</p> | |
| <p>Θέμα:</p> <p>Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Βερανζέρου 28 & Σωκράτους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών</p> | |
| <p>Θέση:</p> <p>Οδός Βερανζέρου 28 & Σωκράτους</p> | |
| <p>Ιδιοκτήτης:</p> <p>ΒΕΦΑ Α.Ε.</p> | |
| <p>Θέμα Σχεδίου:</p> <p>ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ</p> | |
| <p>Κλίμακα:</p> | <p>1 : 50</p> |
| <p></p> | |



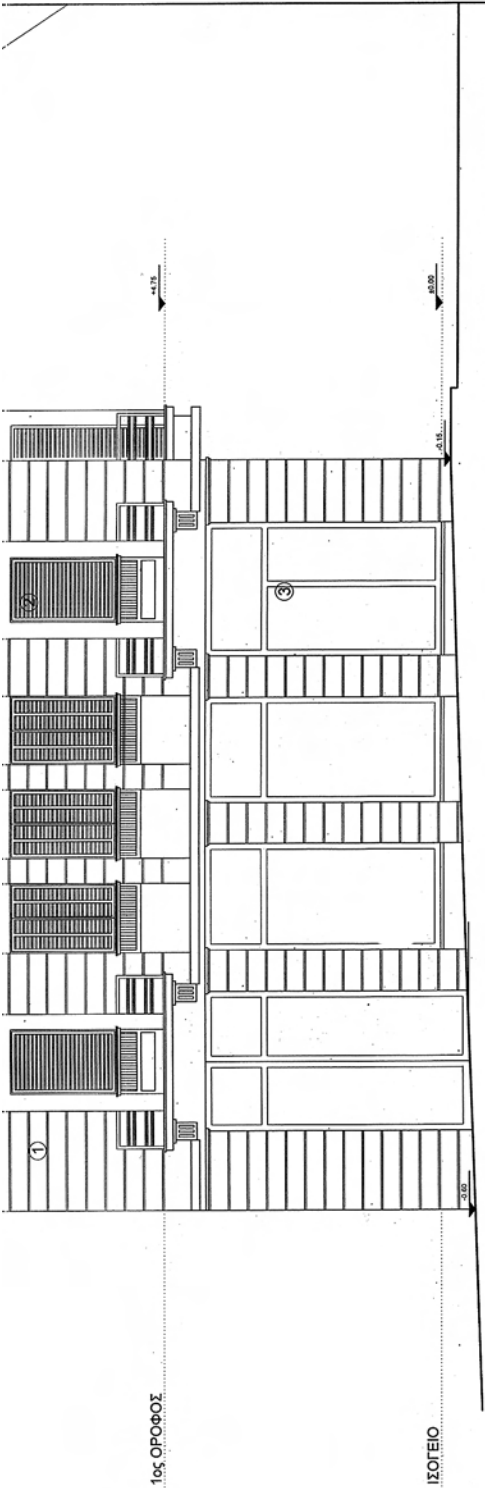




ΟΨΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΑΣΒΕΣΤΟΚΟΝΙΑΜΑ ΤΡΙΠΤΟ
2. ΚΟΥΦΩΜΑ ΞΥΛΙΝΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ
3. ΚΟΥΦΩΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4. ΘΥΡΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΞΥΛΙΝΗ
5. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΤΛΩΔΟΜΑ
6. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
7. ΞΥΛΙΝΟ ΠΕΤΑΣΜΑ ΠΡΟΣΟΨΗΣ, ΣΕ ΑΠΟΧΡΩΣΗ ΦΥΣΙΚΟΣ ΔΡΥΣ
8. ΞΥΛΙΝΕΣ ΠΕΡΙΣΤΕΣ ΜΕ ΔΙΑΚΕΝΟ 5 cm ΜΠΡΟΣΤΑ ΑΠΟ ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ, ΣΕ ΑΠΟΧΡΩΣΗ ΦΥΣΙΚΟΣ ΔΡΥΣ
9. ΞΥΛΙΝΟ ΚΙΤΛΩΔΟΜΑ, ΣΕ ΑΠΟΧΡΩΣΗ ΦΥΣΙΚΟΣ ΔΡΥΣ
10. ΤΟΙΧΟΣ ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΑΝΙΔΑΣ AQUAPANEL KNAUF

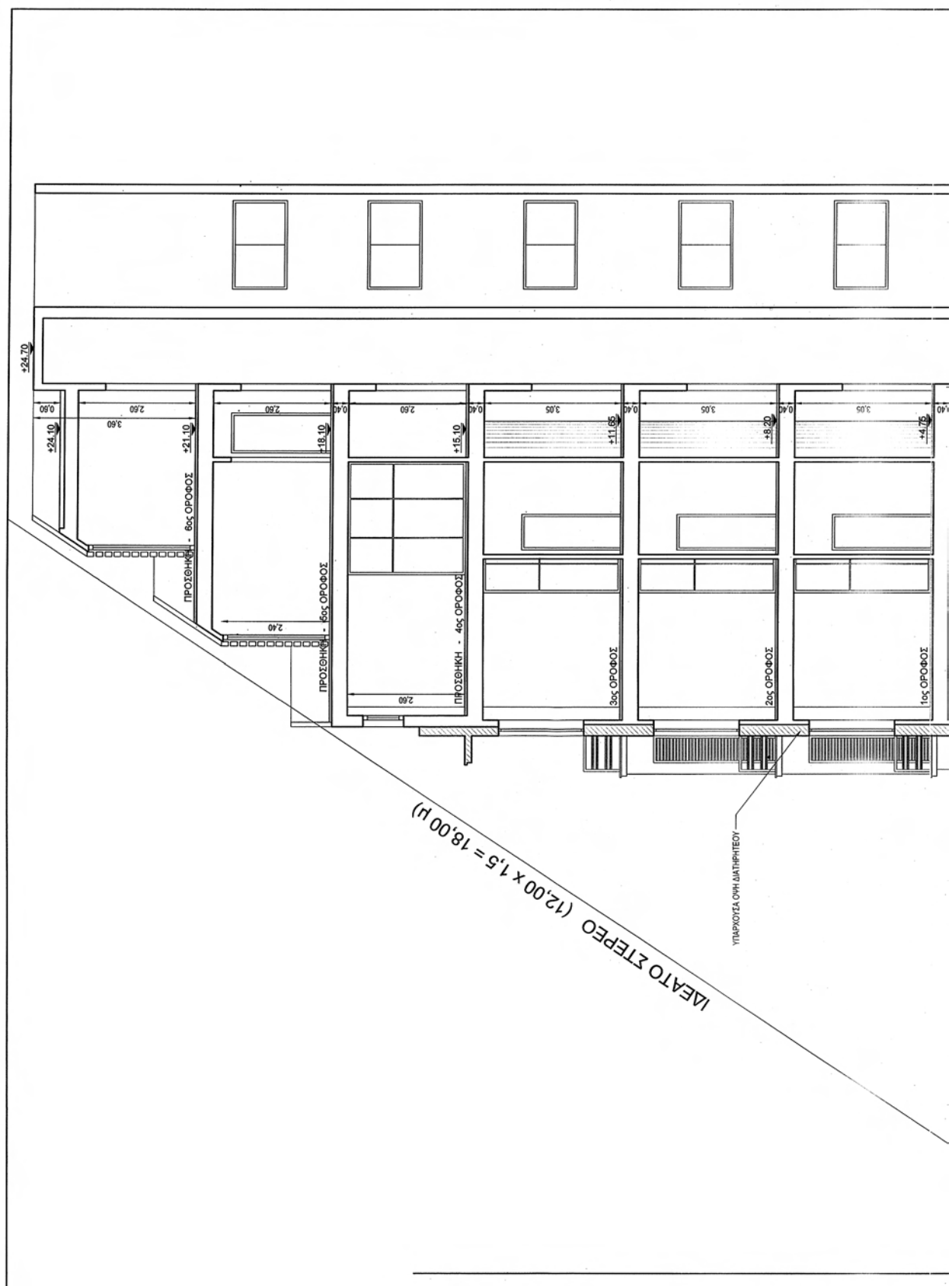


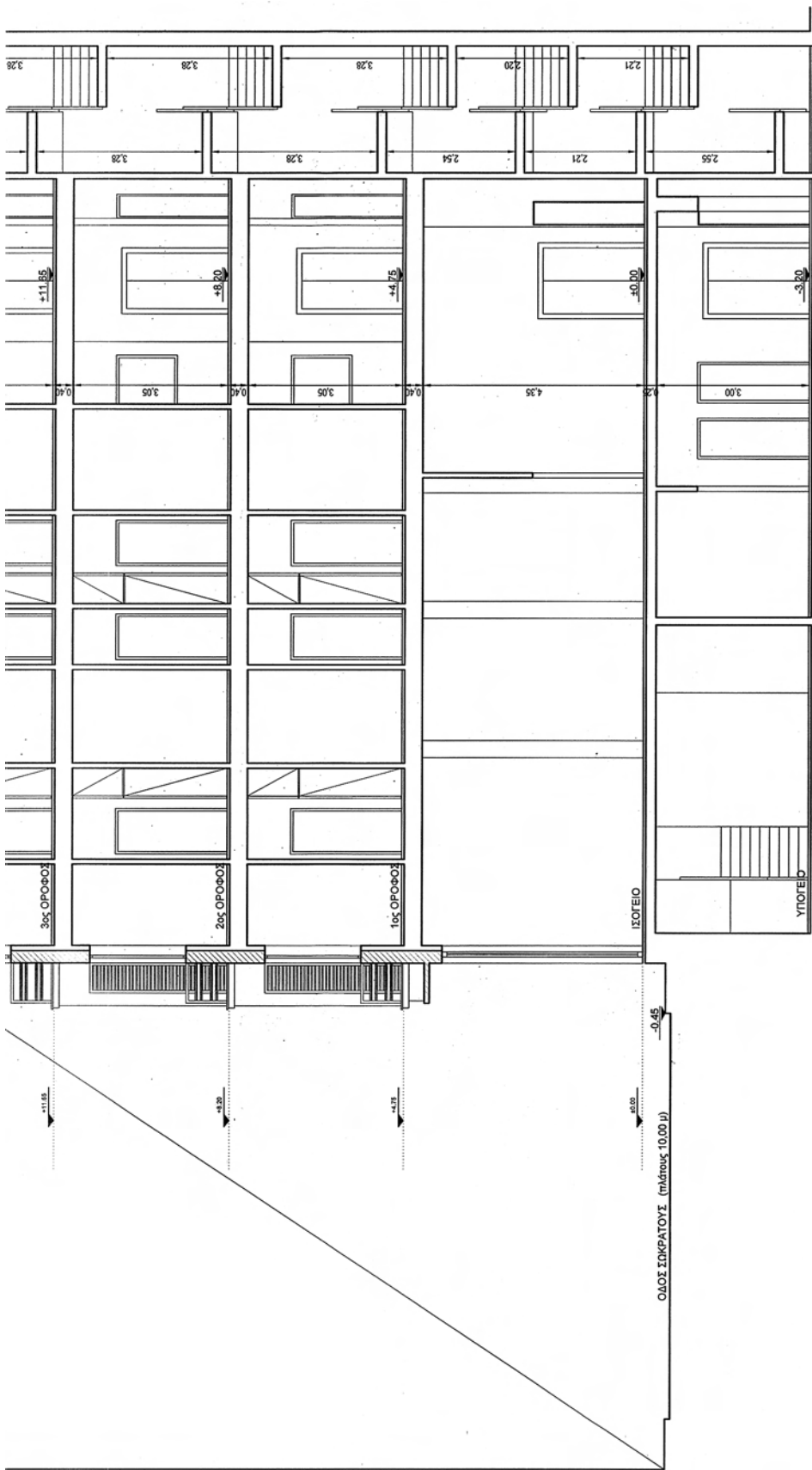
ΟΨΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΤΗ ΤΗΣ ΚΤΣ ΚΕΡΑΤΑ Γ. ΣΟΤΣΙΣ/09
ΠΡΟΓ. Καθορισμός ειδικών όρων λειτουργίας
για δρόμους με κτίρια επί των οδών Βερανζέ-
ρου 28 και Σωκράτους, εντός του δημοφιλούς
πυλωνα οικότου Ιδρύου
Αθήνα, 13 Ιουλίου 2009
Ο Δ/ΡΗΣ
Γ. ΜΑΝΩΤΑΚΗΣ

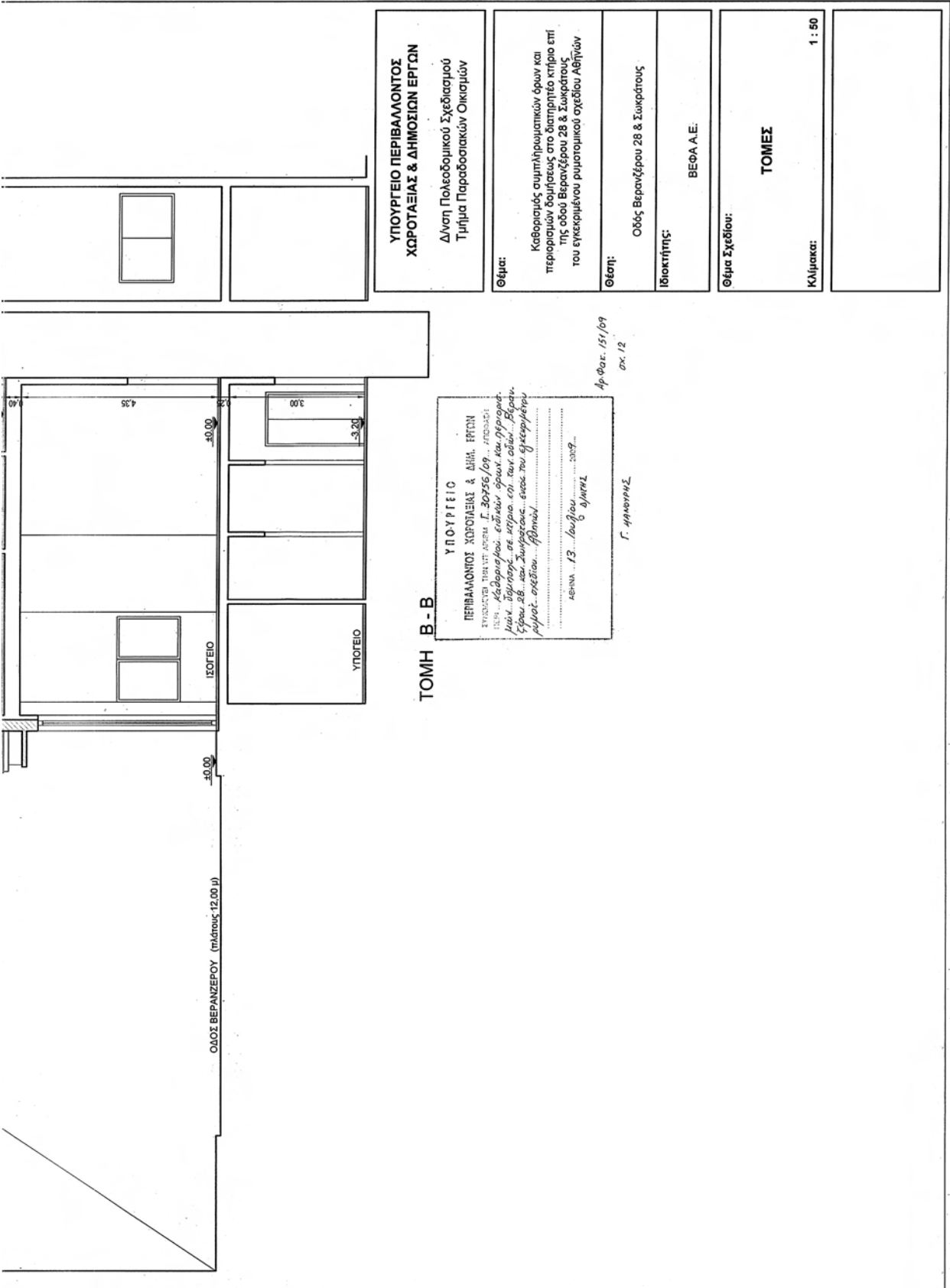
Αρ. οικ. 151/09
σ. 12

| |
|---|
| ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ Δίπλη Πολυδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών |
| Θέμα: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Βερανζέρου 28 & Σωκράτους του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών |
| Θέση: Οδός Βερανζέρου 28 & Σωκράτους |
| Ιδιοκτήτης: ΒΕΘΑ Α.Ε. |
| Θέμα Σχεδίου: ΟΨΕΙΣ |
| Κλίμακα: 1 : 50 |





ΤΟΜΗ Α - Α



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

| | | | |
|------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|
| ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 | 23104 23956 | ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο | 2410 597449 |
| ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 | 210 4135228 | ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 | 26610 89122 |
| ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 | 2610 638109 | ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 | 2810 300781 |
| ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο | 26510 87215 | ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 | 22510 46654 |
| ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 | 25310 22858 | | |

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|----------|---------------|-------------------|----------------|
| Α΄ | 150 € | 40 € | 15 € |
| Β΄ | 300 € | 80 € | 30 € |
| Γ΄ | 50 € | - | - |
| Υ.Ο.Δ.Δ. | 50 € | - | - |
| Δ΄ | 110 € | 30 € | - |

| Τεύχος | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|---------------------------|---------------|-------------------|----------------|
| Α.Α.Π. | 110 € | 30 € | - |
| Ε.Β.Ι. | 100 € | - | - |
| Α.Ε.Δ. | 5 € | - | - |
| Δ.Δ.Σ. | 200 € | - | 20 € |
| Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. | - | - | 100 € |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Έντυπη μορφή | Ψηφιακή Μορφή |
|----------|--------------|---------------|
| Α΄ | 225 € | 190 € |
| Β΄ | 320 € | 225 € |
| Γ΄ | 65 € | Δωρεάν |
| Υ.Ο.Δ.Δ. | 65 € | Δωρεάν |
| Δ΄ | 160 € | 80 € |
| Α.Α.Π. | 160 € | 80 € |
| Ε.Β.Ι. | 65 € | 33 € |

| Τεύχος | Έντυπη μορφή | Ψηφιακή Μορφή |
|---------------------------|--------------|---------------|
| Α.Ε.Δ. | 10 € | Δωρεάν |
| Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. | 2250 € | 645 € |
| Δ.Δ.Σ. | 225 € | 95 € |
| Α.Σ.Ε.Π. | 70€ | Δωρεάν |
| Ο.Π.Κ. | - | Δωρεάν |
| Α΄+ Β΄+ Γ΄+ Α.Α.Π. | - | 450 € |

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παιδιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 1 5 0 0 3 9 9 1 3 0 8 0 9 0 0 3 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr